

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

Konsulterande ingenjörer

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Runby Övra 1³ i Eds socken.

Planförslaget omfattar ett område, som utmed sin östra del grän-
sar till redan bebyggda delar av Runby samhälle, beläget vid Upplands
Väsby järnvägsstation.

Här ifrågavarande område omfattar cirka 10,7 ha och äges av Eds
kommun. Det utgöres till övervägande del av en flack trädlös glänta mellan
tvenne skogbevuxna höjdsträckningar belägna i öster och väster. I planom-
rådets övre hörn sluttar marken mot norr.

Tidigare fastställd byggnadsplan finnes icke för området.

Vid uppgörandet av byggnadsplaneförslaget har infarten till området
samt det anslutande gatunätet planerats med hänsyn till behovet av en
bekväm förbindelse med den genom Nedre Runby projekterade tillfartsleden
till en blivande viadukt norr om Upplands Väsby station. Dessutom har
största möjliga hänsyn tagits till det redan befintliga vägnätet i Nedre
Runby.

Den i förslaget planerade bebyggelsen utgöres av tvåvånings radhus
samt fristående enfamiljshus i en våning med inredd vind. För att åstad-
komma ett skyddat läge för bebyggelsen på det flacka området har radhus-
längorna grupperats så att en önskvärd slutenhet uppnåtts. Kring norr-
sluttningen har bebyggelsen förlagts så, att utsikt över den vackra del-
gången med dess lövträdsbestånd erhållits från planförslagets huvudgata.
Vid denna gata har ett mindre affärshus i en våning föreslagits. Vid dess
norra ände finnas några byggnader, där småhantverkslokaler må inredas i
bottenvåningarna. Skogssluttningen vid västsidan med dess täta träd- och
buskbestånd har lämnats obebyggd och avsetts att utnyttjas såsom rekrea-
tions- och lekområde.

Total areal	ca 105.700 m ²
Bruttovåningsyta för bostäder	" 13.800 "
Antal innevånare	550 inv.

Gatuareal	ca 9.550 m ²
Parkareal	" 49.000 "
Exploateringsstal	0.13

Stockholm den 30 september 1947

För Vattenbyggnadsbyrån

Sune Lindström

/ Christina Forss-Aspegren

Vidimeras på tjänstens vägnar:

E. Ericsson

Rätt avskrivet intygar:

E. Ericsson
.....

P. Johansson
.....