**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNBY NR 3**

**Org. Nr 714800-1451**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Runby nr 3 får härmed redovisa förvaltningen av föreningens verksamhet för år 2016.

**Fastigheter**

Föreningen äger fastigheterna Övra Runby 1:24 och 1:71 i Upplands Väsby kommun med ett taxeringsvärde av 27 596 000 kronor.

**Ledamöter**

Styrelsen har bestått av Vera Mulder, Robert Piirainen, Göran Wagman, Johan Olsson och Tapani Widholm. Suppleanter har varit Anita Wagman, Kaj Holtenkrantz och Daniel Lanner.

**Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 april 2016. Extra föreningsstämma hölls den 14 maj 2016.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden och därtill ett flertal informella möten.

**Medlemsärenden**

Två medlemmar har lämnat oss under 2016. Siv Andersson avled i januari och hennes make och vår mångårige pannskötare Tore Andersson avled i december.

**Fastighetsunderhåll**

Tre större arbeten har utförts. Avstängningsventilerna till varmvattnet har bytts ut. Spolning av samtliga stickledningar har utförts. Under hösten uppdagades att inkommande vattenledning till Oxundavägen läckte och i december byttes denna ledning ut. Wetterlings Gräv åtgärdade detta på tre dagar och till våren återstår finjustering av gräsmatta och plattor på Oxundavägen 70.

Två smärre vattenskador har inträffat under året.

Radonmätning har genomförts i ett större antal hus.

**Planerade åtgärder**

Stickledningen för inkommande vatten till Lagmansvägen måste bytas ut då det finns rostangrepp även på denna ledning.

Värmeanläggningen kommer att ses över och eventuellt åtgärdas då vi under vintern haft onormalt hög oljeförbrukning.

Radonmätning står som alltid på agendan.

**Ekonomi**

Årets överskott innan extra amortering uppgår till 180 105 kronor.

Efter den planerade engångsamorteringen på 355 000 kronor slutade årets underskott på

174 895 kronor.

På grund av ökade kostnader ser vi oss tvungna att höja månadsavgiften fr.o.m. 1 juli 2017 med cirka 150 kronor.

I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen.

**Övrigt**

I maj hade vi vår årliga städdag och som vanligt var den välbesökt.

Under detta år fyllde vår förening 60 år och vi firade detta med en välbesökt utomhusfest på Oxundavägens parkering. Vi började med tipspromenad klockan 15 och därefter cateringbuffé och slutade framåt midnatt.