

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNBY NR 3

Org. Nr 714800-1451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Runby nr 3 får härmed redovisa förvaltningen av föreningens verksamhet för år 2017.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Övra Runby 1:24 och 1:71 i Upplands Väsby kommun med ett taxeringsvärde av 27 596 000 kronor.

Ledamöter

Styrelsen har bestått av Vera Mulder, Robert Piirainen, Göran Wagman, Johan Olsson och Tapani Widholm. Suppleanter har varit Anita Wagman, Kaj Holtenkrantz och Daniel Lanner.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 mars 2017. Extra föreningsstämma hölls den 13 maj 2017 för att fastställa de nya stadgarna.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden och därtill ett flertal informella möten.

Medlemsärenden

Två hus har bytt ägare. Lisa och Stefan Victor har flyttat in på Lagmansvägen 9 och Lina och Martin Abrahamsson bor nu på Lagmansvägen 11. Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till föreningen.

Under året har två medlemmar avlidit, Georg Carlsson och Leo Liljengren.

Fastighetsunderhåll

På grund av rostangrepp har stickledningen för inkommande vatten till Lagmansvägen nu bytts ut.

Efter vinterns radonmätning har radonläckage åtgärdats i ett par hus. Mätning pågår fortlöpande och rapporteras till kommunen.

Under året uppstod ett läckage i avloppsstammen mellan Lagmansvägen 7 och 9. Stammen har bytts ut.

Under hösten införde vi en miljöanpassning genom att separera matavfall från övrigt avfall. Detta innebär också en lägre kostnad för föreningen.

Den lagstadgade energideklarationen har nu genomförts och registrerats hos Boverket.

Ekonomi

Årets överskott uppgår till 56 354 kronor.

I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Övrigt

Styrelsen har utformat och distribuerat nya ordningsregler för föreningen.

I maj hade vi vår årliga städdag och som vanligt var det mycket avfall som kördes till Sörab. Städningen avslutades med trivsamt grillning på gården Oxundavägen.