## **Ansvarsfördelning i Brf Runby nr 3**

### **Allmänt**:

Vi bor i en bostadsrättförening vilket innebär ett gemensamt åtagande och gemensamt ansvar i enlighet med lagen samt våra stadgar och ordningsregler. Samtidigt har de enskilda medlemmarna både ett gemensamt ansvar och en egen frihet vad det gäller sitt boende.

Det uppstår många gånger frågor som ligger i gränslandet kring mellan det gemensamma och det individuella. Denna lathund syftar till att klargöra dessa, men vi uppmanar alla att diskutera, fråga och höra av sig vid fortsatta oklarheter.

Som individuell medlem står det alla fritt att på eget initiativ initiera undersökningar och komma med förslag oberoende av styrelsen. Dessa kan sedan läggas som motioner till föreningsstämman där eventuella åtgärder beslutas.

### **Byggnader**

Föreningen är gemensamt ansvarig för fastigheternas byggnader och dess yttre underhåll. Observera att detta underhåll endast omfattar originalbyggnationer. Altaner, utbyggnader (”holkarna”), stensättningar, nya badrum etc omfattas ej av föreningens ansvar utan faller på de enskilda medlemmarna i fråga.
OBS! Varje medlem är ansvarig för eventuella extra VVS ”stickledningar” som kommit till sedan husen byggdes. Detta är viktigt att komma ihåg inför tex stamspolning då de extra kostnader som kan uppstå faller på medlemmen i fråga.

Enligt hävd faller även underhåll av pergolor samt målning av grund/trappräcke på den enskilde medlemmen. Man har INTE rätt att ändra ventilationen i huset, ta upp nya hål i väggar, tak etc utan tillstånd från styrelsen (se vår ”bygganmälan”)

### **Tomtmark**

Observera att all mark tillhör föreningen och är gemensamt egendom, i princip har vi en enda stor gemensam trädgård. Medlemmarna har dock enligt tradition rätt att använda fastighetens mark på framsida, baksida, samt (i förekommande fall) hörnor som ”sin” egen tomtmark. Det faller på de enskilda medlemmarna att hålla ”sin” tomt i gott skick och säkerställa att träd etc inte i onödan stör grannarna i enlighet med stadgar och ordningsregler.

### **Gemensamma utrymmen**

Föreningens medlemmar disponerar ett gammalt skyddsrum som gemensamt förråd (”cykelkällaren”). Det finns även ett pannrum som ägs gemensamt, tillgång till detta är dock begränsat till styrelsemedlemmar.