**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNBY NR 3**

**Org. Nr 714800-1451**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Runby nr 3 får härmed redovisa förvaltningen av föreningens verksamhet för år 2020.

**Fastigheter**

Föreningen äger fastigheterna Övra Runby 1:24 och 1:71 i Upplands Väsby kommun med ett taxeringsvärde av 35 500 000 kronor varav markvärde är 16 200 000 kronor och byggnadsvärde är 19 300 000 kronor.

**Ledamöter**

Styrelsen har bestått av Martin Abrahamsson, Göran Wagman, Johan Olsson, Thomas Holmertz och Lisa Victor. Suppleanter har varit Björn Andersson, Jan Backman och Hans Johansson.

**Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2020.

Styrelsen har hållit sexprotokollförda sammanträden och därtill ett flertal informella möten.

**Medlemsärenden**

Ett hus har bytt ägare. Oxundavägen 46 har förvärvats av Ida-Therése och Freddie Lindberg .

Vi hälsar de nya medlemmarna varmt välkomna till föreningen.

Under året har Göran Thermaenius gått bort. Han var en av de första som flyttade in i vår förening.

**Fastighetsunderhåll**

Några mindre läckage från radiatorer har inträffat och dessa är nu åtgärdade.

Ytterligare en radonsug har installerats och radonmätningar har utförts.

En vattenskada orsakad av läckage från ett cirkulationsrör till varmvattnet har inträffat.

Vid sotning av skorstenen upptäcktes att insatsslangen hade lossnat och detta har nu åtgärdats.

**Ekonomi**

Årets överskott uppgår till 82 791 kronor.

I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Vi har inte planerat någon höjning av årsavgiften för år 2021.

**Planer för år 2021**

Angående parkeringsplatserna på Lagmansvägen så har Lantmäteriet via kommunen varit här och

mätt ut platserna. Nu väntar vi bara på slutavräkningen.

**Övrigt**

På grund av rådande omständigheter blev städdagen inställd och årsstämman hölls utomhus.

Troligen får vi göra på samma sätt i år och ha årsstämman utomhus i början av maj.

**Nyckeltal**

Låneskuld per kvm boyta: 1305 kronor (Belopp under 3000/kvm anses lågt)

Årsavgift per kvm boyta: cirka 557 kronor (Beloppet är lågt till måttligt)

Ovanstående nyckeltal är uträknade på boytan. Till detta kommer källarplanet som räknas som biyta och inte är med i vår uträkning ovan.