

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNBY NR 3

Org. Nr 714800-1451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Runby nr 3 får härmed redovisa förvaltningen av föreningens verksamhet för år 2021.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Övra Runby 1:24 och 1:71 i Upplands Väsby kommun med ett taxeringsvärde av 35 500 000 kronor varav markvärde är 16 200 000 kronor och byggnadsvärde är 19 300 000 kronor.

Ledamöter

Styrelsen har bestått av Martin Abrahamsson, Johan Olsson, Thomas Holmertz, Lisa Victor och Benjamin Counsell. Suppleanter har varit Björn Andersson, Jan Backman och Kaj Holtenkrantz.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2021.

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden och därtill ett antal informella möten.

Medlemsärenden

Två hus har bytt ägare: Oxundavägen 56 har förvärvats av Erika och Anders Samuelsson och Oxundavägen 44 av Linnea Jatko och Johannes Dahlström

Vi hälsar de nya medlemmarna varmt välkomna till föreningen.

Fastighetsunderhåll

Vi har i enlighet med vår underhållsplan genomfört en större stamspolning. Tyvärr har vi haft en del efterföljande problem, men de ska nu vara lösta. I övrigt har följande skett:

Reparation av entrétrapporna i betong har genomförts enligt plan.

En radonsanering genomfördes

Oljetanken har kontrollerats

Brandbesiktning av våra vindar

Uppmätning och inköp av parkeringsplatser på Lagmansvägen.

Vi har även haft några akuta problem såsom en mindre elbrand och problem med varmvattnet.

Ekonomi

Årets överskott uppgår till 112 378:-

I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Planer för år 2022

Vi har beslutat höja månadsavgiften från 1 juli med 145:-, 150:- resp. 155:- beroende på andelstal. Det gör 24360:- i år och det dubbla nästa år.

Övrigt

På grund av rådande omständigheter blev städdagen inställd 2021 och årsstämman hölls utomhus, liksom under 2020.

Nyckeltal

Låneskuld per kvm boyta: 1271 kronor (Belopp under 3000/kvm anses lågt)

Årsavgift per kvm boyta: cirka 557 kronor (Beloppet är lågt till måttligt)

Ovanstående nyckeltal är uträknade på boytan. Till detta kommer källarplanet som räknas som biyta och inte är med i vår uträkning ovan.